

vorhanden

## Checkliste Vollständigkeit des Bauantrages

Ja      Nein

		Katonierte Bauantragsmappen (rot, gelb, grün erhältlich im Rathausempfang) ggf. Mehranfertigungen - linke Seite: Antragsunterlagen, Beschreibungen, Berechnungen - rechte Seite: Amtlicher Lageplan, Bauzeichnungen
		Aktuelle Formulare können Sie über nachstehenden Link herunterladen und online ausfüllen: <a href="https://www.moembris.de/buergerservice/bauantrag-1/">https://www.moembris.de/buergerservice/bauantrag-1/</a>
		Nachweis über eine Bauvorlagenberechtigung nach Art. 61 BayBo
		Unterschriften Bauherr(en) im Antrag, auf der Baubeschreibung und auf allen Plänen
		Unterschriften Entwurfsverfasser im Antrag, auf der Baubeschreibung und auf allen Plänen
		Vorlage eines <b>aktuellen</b> amtlichen Lageplanes mit Auszug aus dem Liegenschaftskataster im Original, Maßstab 1:1000 vom Vermessungsamt Aschaffenburg, Stengerstr. 2, 63741 Aschaffenburg
		Angaben alle Nachbarn mit vollständigem Namen, Adresse und <b>NEU</b> Telefon, mit Zuordnung der Flur Nr. (Angrenzerverzeichnis), <b>NEU</b> setzen der Kreuze bei Zustimmung Ja/Nein
		Nachbarbeteiligung aller Nachbarn. Einholung der Nachbarschaftsunterschriften mit Zuordnung zu jeweils zugehörigen Flur-Nummer, <b>NEU nicht mehr auf den Plänen erforderlich sondern auf seperaten Blatt</b>
		Darstellung des geplanten Bauvorhabens in einer <b>Kopie</b> des Lageplanes (s.o.) mit Bemaßung der Gebäudekanten zu den Grundstücksgrenzen, <b>ggf. Einzeichnung des Baufensters und/bzw. mit Baugrenze</b> in Gebieten mit Bebauungsplan
		Vorlage aller Grundrisse, Ansichten und Schnitte mit Bemaßung und vorgesehener Nutzung
		Darstellung und Bezeichnung des vorhandenen/ natürlichen und geplanten Gelände; Darstellung des Übergangs zum vorhandenen angrenzenden Nachbargelände
		Bemaßung aller Wandhöhen (talseits und bergseits) vom <b>natürlichen</b> Gelände ausgehend
		Abstandsflächenplan und -berechnung
		Berechnung der Grund- und Geschossflächenzahl (GRZ/GFZ)
		Berechnung des Stellplatzbedarfes (Stellplatzsatzung)
		Darstellung aller erforderlichen Stellplätze mit Bemaßung unter Beachtung der Stellplatzsatzung (Homepage) ggf. Bestand
		Darstellung der Zufahrt entsprechend der Garagenverordnung
		Entwässerungsplan (siehe Merkblatt Homepage) Informationen und Kanalplan über die Bautechnik 06029-70529 im Rathaus
		ggf. Freiflächengestaltungsplan (lt. Bebauungsplan)
		ggf. zusätzliche Angaben für gewerbliche Anlagen siehe § 4 Abs. 3 BauVorIV
		ggf. zusätzliche Angaben für landw. Betriebe (Privilegierung)
		ggf. zusätzliche Angaben für Grundstücke im Überschwemmungsgebiete (siehe Merkblatt Bauvorhaben in Überschwemmungsgebieten)
		ggf. die Erklärung der Übernahme einer Abstandsfläche nach Art. 6 Abs. 2 BayBO (siehe Merkblatt Abstandsflächen)
		ggf. erforderliche Befreiungen bzw. Abweichungsanträge Art. 63 BayBO
		Bei Änderungen baulicher Anlagen sind die zu beseitigenden (gelb) und die neuen (rot) Bauteile farbig darstellen