



**Ausgearbeitet:**  
 Architekt Oskar Jung  
 7770 Oberried, Birkenstraße 25  
 Tel. 0605/339

**Stichtag:** 22. Juni 1981  
**Genehmigt:** 5. März 1982

Der Bebauungsplan wird mit dem 1. Abs. 6 Bausatz vom 10. März 1982 an öffentlich ausgelegt.

**Uhrkreis, Bürgermeister**

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom 10. März 1982 an als Satzung beschlossen.

**Uhrkreis, Bürgermeister**

**Uhrkreis, Bürgermeister**

Der genehmigte Bebauungsplan liegt gemäß § 12 Bausatz öffentlich aus. Die Genehmigung und Auslegung ist an dieser Behörde nachzusehen.

**Uhrkreis, Bürgermeister**

**Uhrkreis, Bürgermeister**

**ABGABEBEHÖRDE**  
 - BEWAUNGSPLAN

**Grenze des Geltungsbereiches**

**ART DER BEBAUUNG**  
 Bei 1 + 2 Vollgeschossen = 0,4  
 Bei 1 Vollgesch. = 0,4  
 Bei 2 Vollgeschossen = 0,7

**MD**  
**MD b**

**Ziele der Vollgeschosse**

1 Vollgesch. als Hochgarage, 1 Gesch. zwangsweise Freizeitebene bis 1,5m, Talsohle bis 1,0 m

1 Vollgesch. und 1 Spiegegeschoss als Hochgarage, 1 Gesch. zwangsweise Freizeitebene bis 1,5 m, Talsohle bis 1,0 m

**RECHENWERT**  
 Dachneigung 40°-50°, Dachausbau nach Baupl.

**RECHENWERT**  
 Garage: Satteldach, Dachneigung 40°-50°, Freizeitebene bei beidseitiger Zufahrt bis 1,5 m, Freizeitebene bei einseitiger Zufahrt bis 0,5 m, Garage in Hochgarage.

**RECHENWERT**  
 Hebeanlagen und Garagen außerhalb der Bauzone sind nicht zulässig.

**Grenzebebauung**

**Flurstruktur der Gebäude**  
 bei Einzelhäuser mind. 200 qm, bei Doppelhäuser mind. 400 qm

**RECHENWERT**  
 nach den Art. 6 + 7 der BaySt. Offener Bauweise  
 Doppelhaus

**STRASSENBEBAUUNG**

**Strassenbegrenzungslinie**  
 Hauslinie (zwingend)  
 Hauszone (nicht zwingend)

**Verkehrsmittel**  
 bewehrte Verkehrszone  
 Breite der Straßen und Vorgartenflächen  
 Flächen für Versorgungsanlagen, Gas, Wasser, Strom

**Parkeben**  
 mit Leistungsrecht belastete Fläche  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**Flurstruktur der Gebiet**  
 Flurstruktur der Gebiet  
 niedrige Beplanung (Straßenverkehrsamt)

**Flurstruktur der Gebiet**  
 Flurstruktur der Gebiet  
 niedrige Beplanung (Straßenverkehrsamt)

**Flurstruktur der Gebiet**  
 Flurstruktur der Gebiet  
 niedrige Beplanung (Straßenverkehrsamt)

**Flurstruktur der Gebiet**  
 Flurstruktur der Gebiet  
 niedrige Beplanung (Straßenverkehrsamt)

**Flurstruktur der Gebiet**  
 Flurstruktur der Gebiet  
 niedrige Beplanung (Straßenverkehrsamt)

**Flurstruktur der Gebiet**  
 Flurstruktur der Gebiet  
 niedrige Beplanung (Straßenverkehrsamt)

**Flurstruktur der Gebiet**  
 Flurstruktur der Gebiet  
 niedrige Beplanung (Straßenverkehrsamt)

**1.)** Die Einfriedigung an der Staatsstraße ist als offene einseitige Einfriedigung mit einer Höhe von max. 1,0 m und ohne seitliche Öffnung anzusetzen. Die Höhe an Einfriedigung kann höher sein, wenn die Einfriedigung durch einen fest verschraubten oder durch einen fest verschraubten Metallanker, welche die Einfriedigung von Ausbau der Staatsstraße zur Seite abgrenzt, durch eine entsprechende Anordnung im Bereich der Sichtflächen ist zu berücksichtigen.

**2.)** Die Einfriedigung an der Staatsstraße ist als offene einseitige Einfriedigung mit einer Höhe von max. 1,0 m und ohne seitliche Öffnung anzusetzen. Die Höhe an Einfriedigung kann höher sein, wenn die Einfriedigung durch einen fest verschraubten oder durch einen fest verschraubten Metallanker, welche die Einfriedigung von Ausbau der Staatsstraße zur Seite abgrenzt, durch eine entsprechende Anordnung im Bereich der Sichtflächen ist zu berücksichtigen.

**3.)** Der Überlauf des Niederschlagswassers von der Staatsstraße und ihren Nebengebäuden darf nicht behindert werden oder verunreinigt werden. Oberflächennasser, nachgeschonnt ablassen aller der Art der Staatsstraße und deren Nebengebäude (Straßenbegrenzung usw.) nicht zugelassen werden.

**E. BEBAUUNG**

Bestehende Grundstücksbegrenzung  
 Vorgeschlagene Grundstücksteilung  
 Flurstücknummern  
 Bestehende Wohngebäude: II = 2 Vollgeschosse, III = 1 Spiegegeschoss  
 Bestehende Nebengebäude

Wasserleitung  
 Abwasserleitung  
 Elektrizitätsleitung  
 Fernwärmeleitung  
 Gasleitungsnetze  
 Vorläufige Straßenbebauung  
 Anmerkungen (nicht verortet)  
 Ende der Wohnzone

**MARKT MÖMBRIß**  
 ORTSTEIL „HOHL“  
 LANDKREIS ASCHAFFENBURG

**BEBAUUNGSPLAN „BREITENWIESEN“**

**M=1:1000**

**North Arrow**