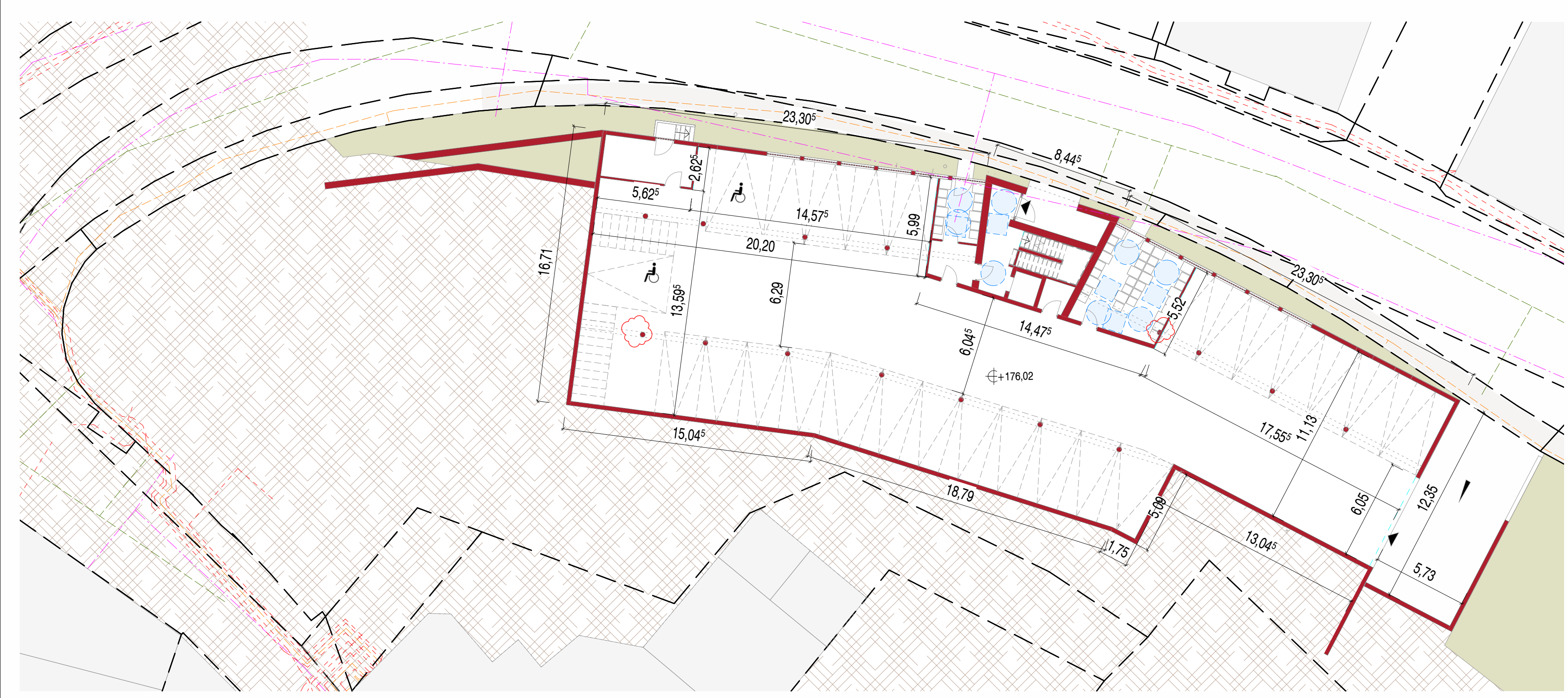




Übersichtsplan



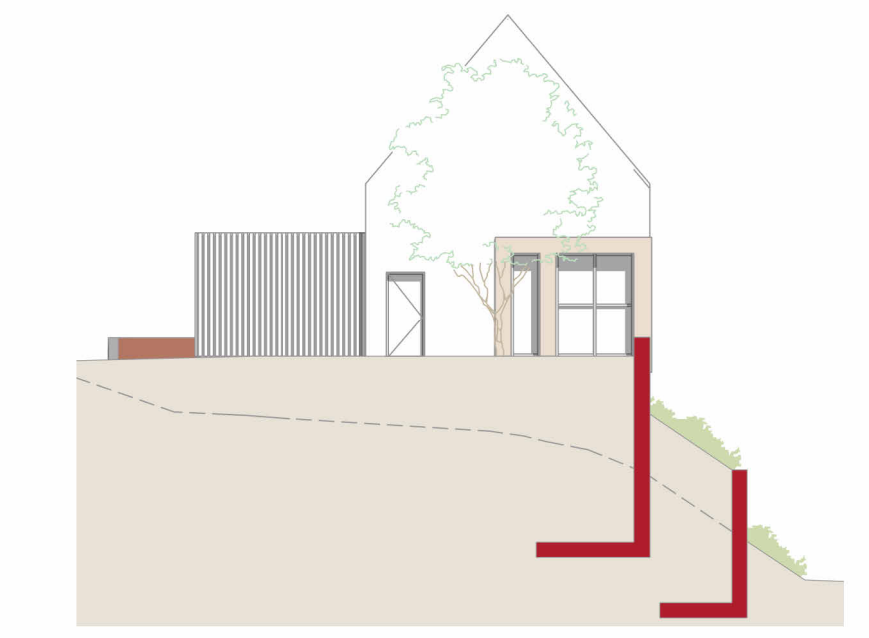
Grundriss 00 EG HsNr. 1 / 01 OG HsNr. 40



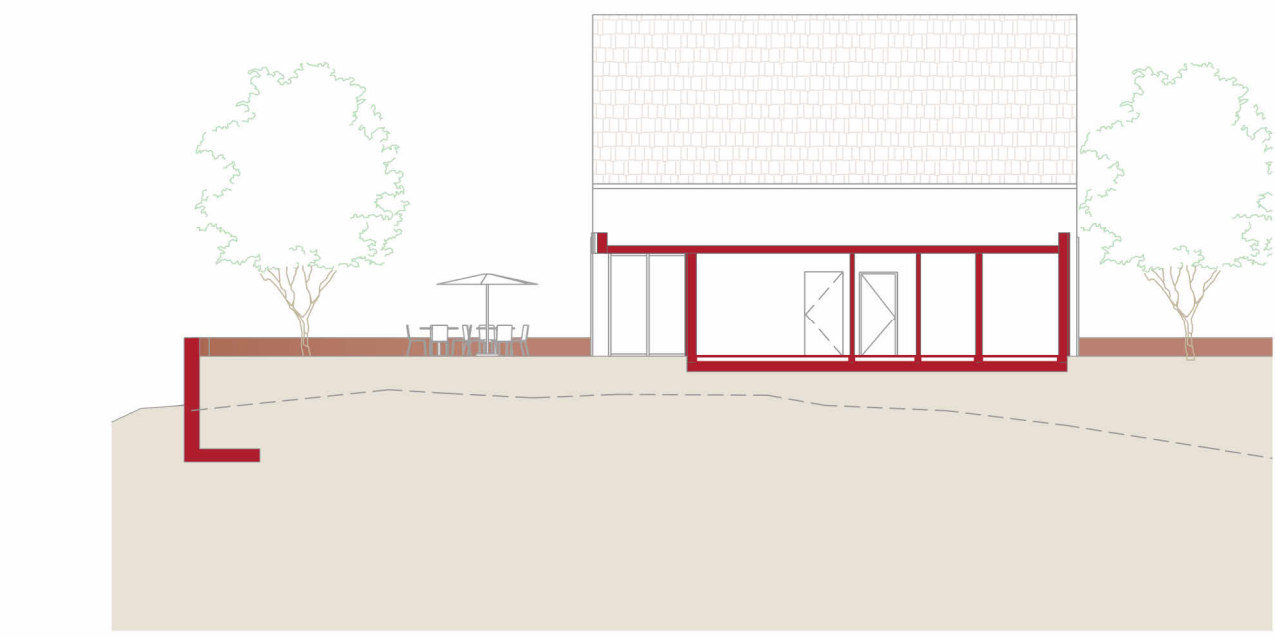
Grundriss -01 UG HsNr. 40



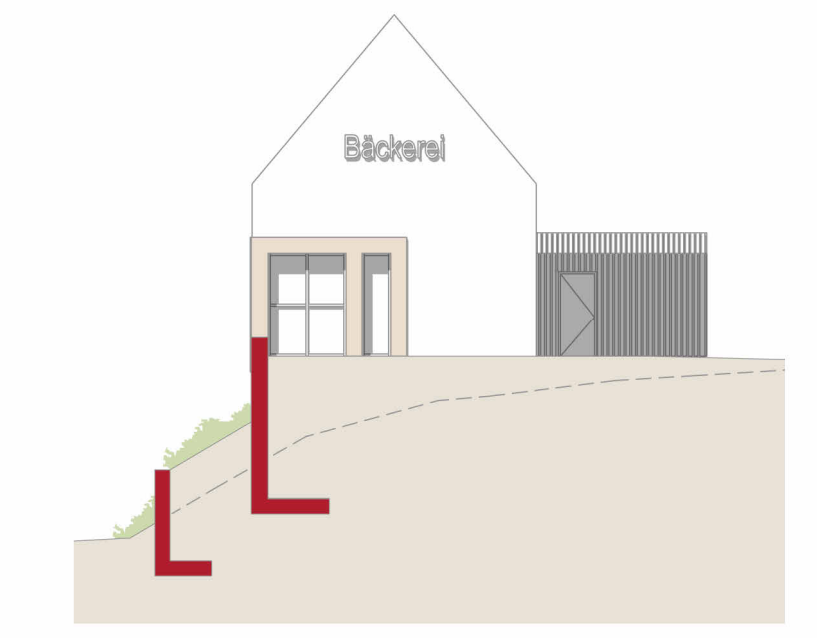
Ansicht Norden HsNr. 1



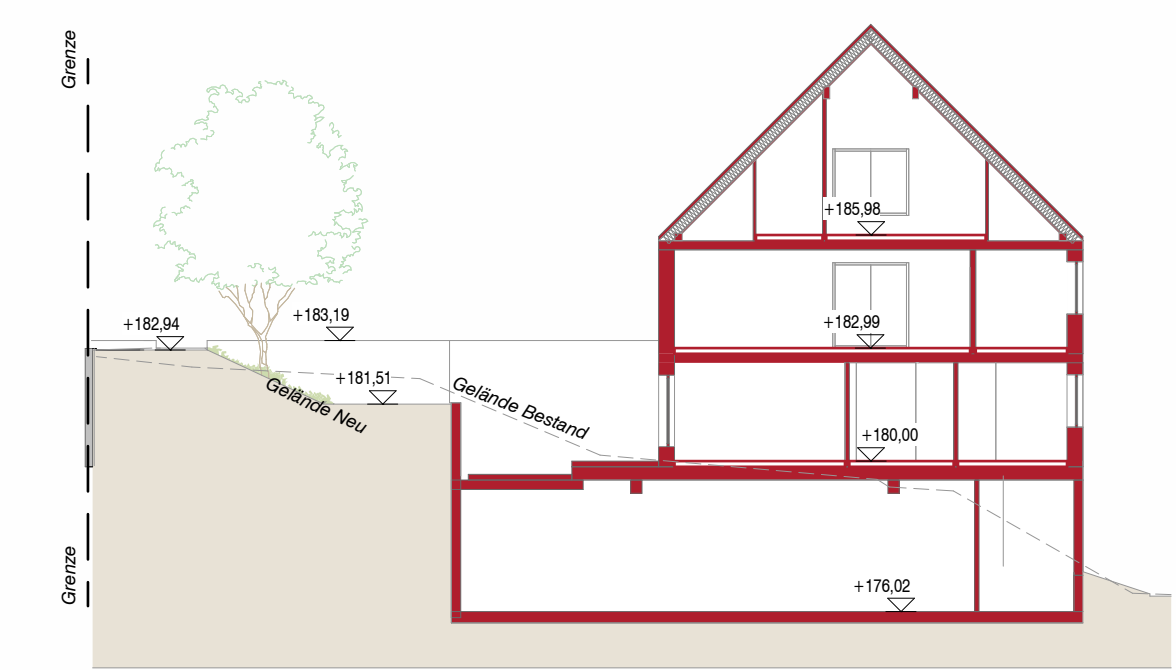
Ansicht Osten HsNr. 1



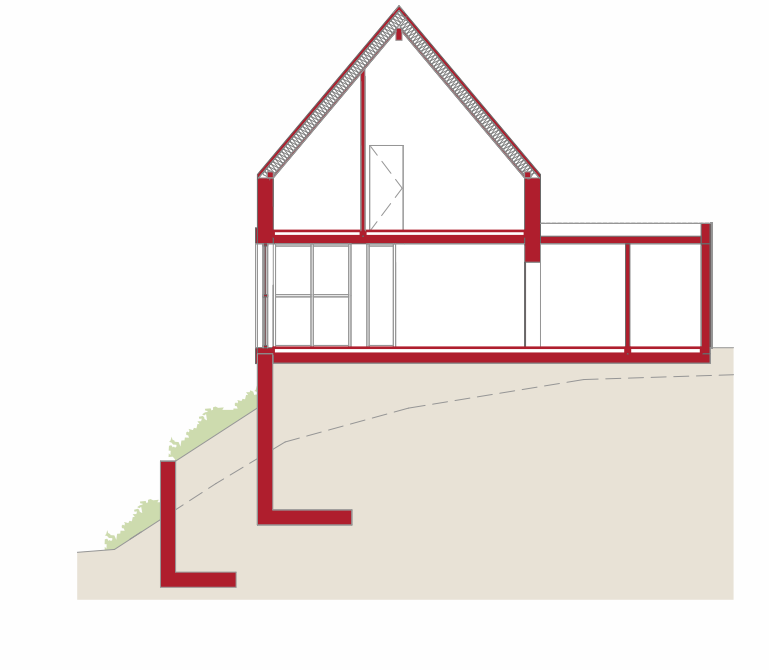
Ansicht Süden HsNr. 1



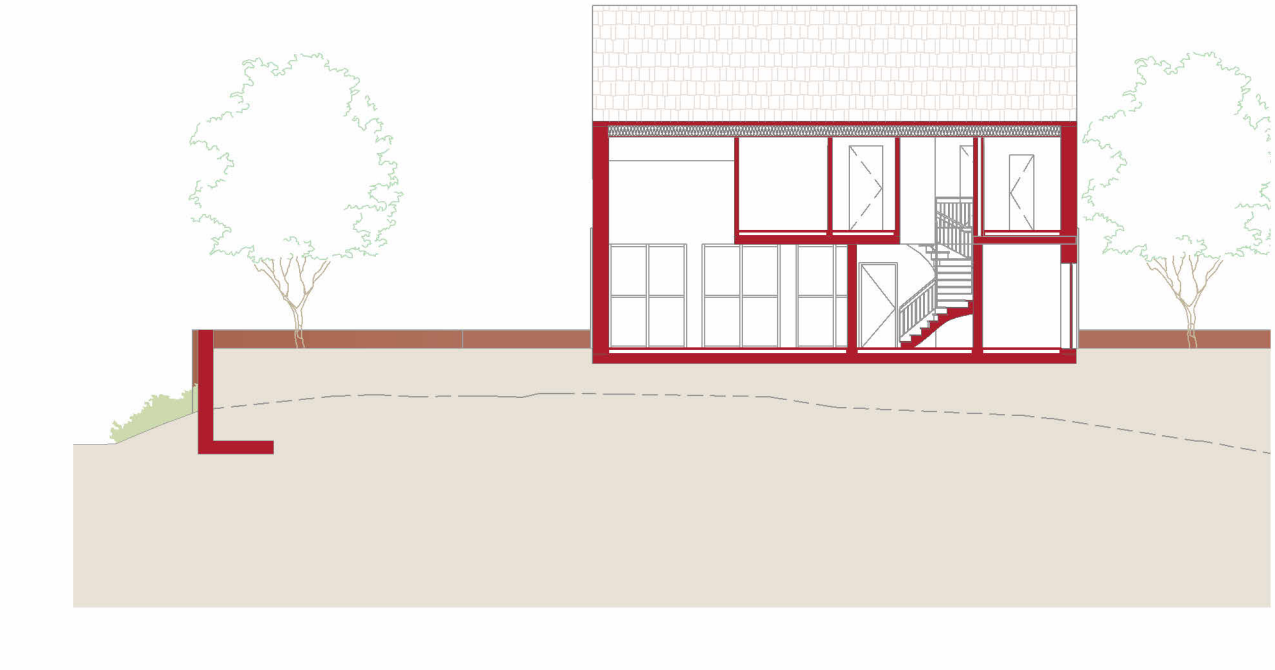
Ansicht Westen HsNr. 1



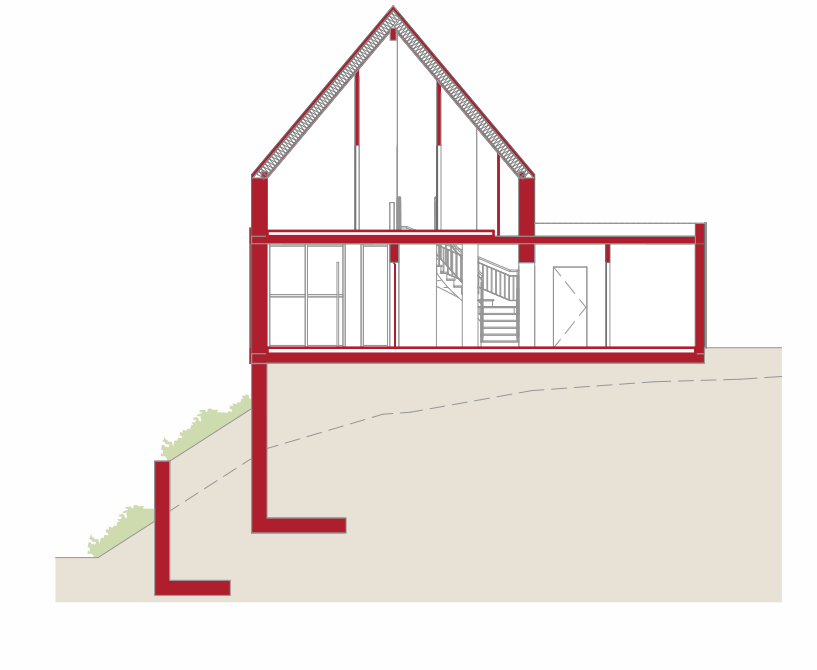
Schnitt A-A HsNr. 40



Schnitt G-G HsNr. 1



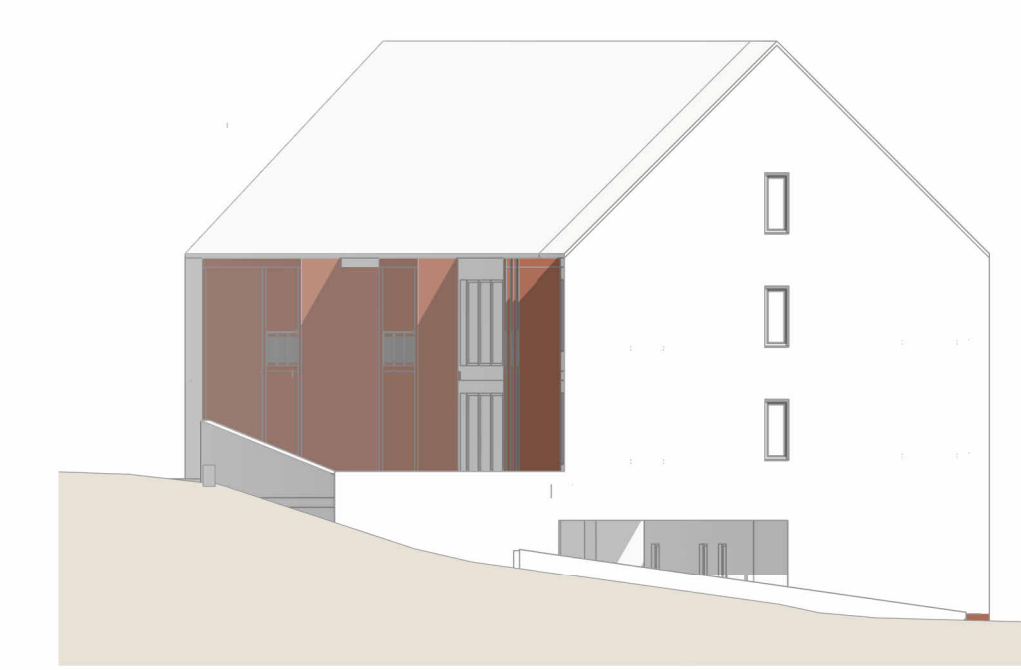
Schnitt E-E HsNr. 1



Schnitt F-F HsNr. 1



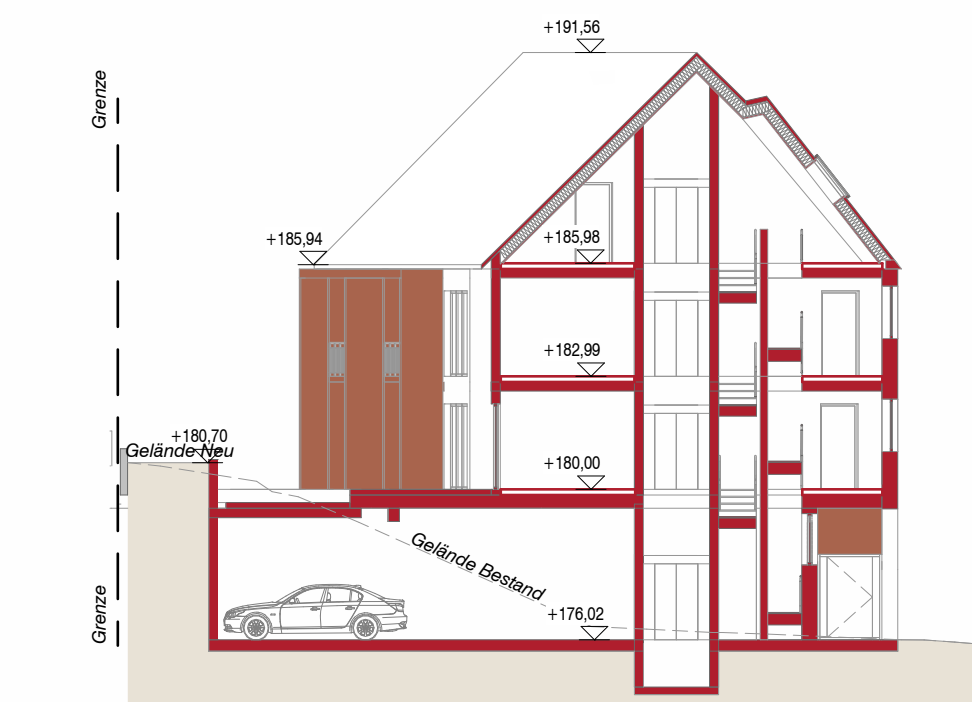
Grundriss 00 EG HsNr. 40



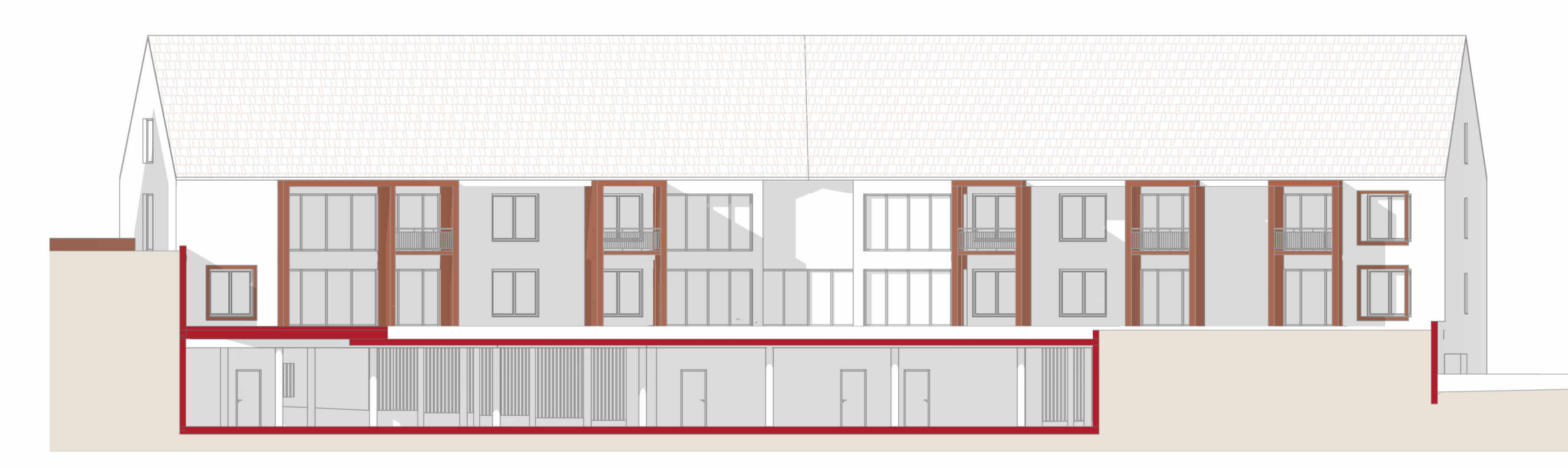
Ansicht Osten HsNr. 40



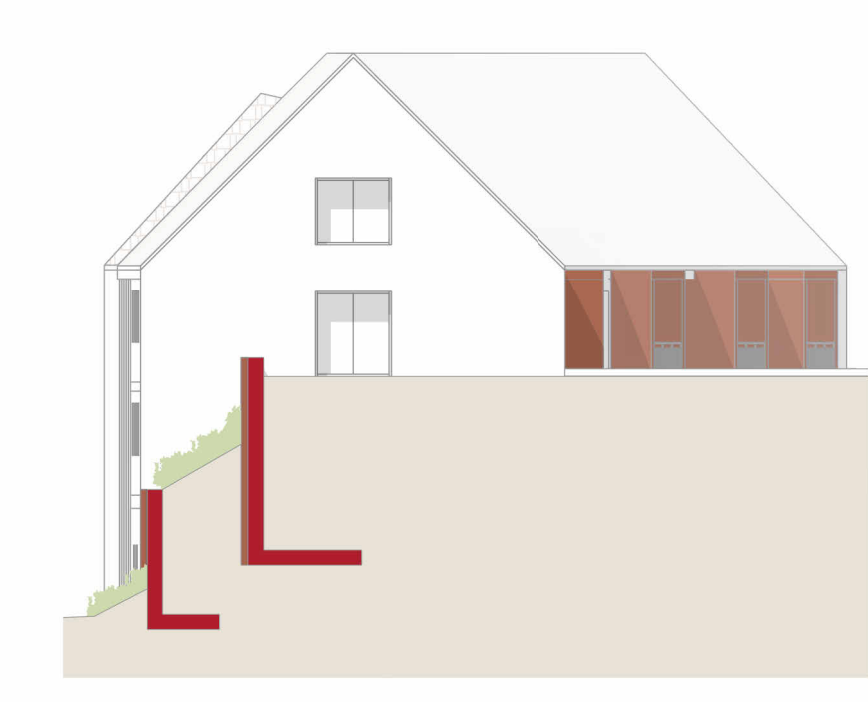
Ansicht Norden



Schnitt D-D



Ansicht Süden HsNr. 40



Ansicht Osten HsNr. 40

V. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Markt Mömbris hat in seiner Sitzung vom 27. September 2022 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wohnen Ortsmitte Schimborn" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wohnen Ortsmitte Schimborn" in der Fassung vom 10.10.2023 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wohnen Ortsmitte Schimborn" in der Fassung vom 10.10.2023 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 4. Zu dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wohnen Ortsmitte Schimborn" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 5. Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wohnen Ortsmitte Schimborn" in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 6. Der Markt Mömbris hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen Ortsmitte Schimborn" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
 Mömbris, den

Felix Wessel, 1. Bürgermeister (Siegel)

581. Der Satzungsbeschluss für die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wohnen Ortsmitte Schimborn" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplans "Wohnen Ortsmitte Schimborn" ist damit in Kraft getreten.

Mömbris, den

Felix Wessel, 1. Bürgermeister (Siegel)

Markt Mömbris
 Landkreis Aschaffenburg
Vorhaben- und Erschließungsplan
"Ortsmitte Schimborn"
 Bernd Müller Architekt und Stadtplaner | Hauptstraße 69, 97851 Rothenfels
 WLA GmbH | Bayernstraße 16, 63739 Aschaffenburg

Änderungsindex		
Dadel - Blatt	Beschreibung	Datum
Vent_01-2	Vorentwurf zur vorzeitigen Beteiligung TÖB	10.10.2023
Ent_01-2	Entwurf für die Beteiligung	20.02.2024
Ent_01-3	Entwurf für die erneute Beteiligung	03.02.2026

Bernd Müller BAYAK: 177523
 Unterschrift Bauherr

Datum	03.02.2026	Masstab	1 : 200
Stand	Entwurf	Projektnummer	2023-16
Bearbeiter	J. Pijanowski / E. Betteleib / N. Schmidt	Datel - Blatt	Ent_01-3