BAUATELIER RICHTER - SCHÄFFNER
DIPL.-ING.(FH) CHRISTINE RICHTER, ARCHITEKTIN
63741 ASCHAFFENBURG • WILHELMSTR. 59 • TEL. (06021) 424101 • FAX (06021) 450323

siehe Verteiler

Aschaffenburg, 20.10.2025

Markt Mömbris
Bebauungsplan „Dorf- und Sportplatz - 1. Änderung“

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB vom **24.10.2025 bis einschließlich 24.11.2025**

Anlagen:
- Planentwurf und Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 10.09.2025
- Verteiler

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag des Markt Mömbris lege ich den Planentwurf des Bebauungsplanes **„Dorf- und Sportplatz - 1. Änderung“** mit Begründung im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB mit der Bitte um Stellungnahme vor.

In der Sitzung des Marktgemeinderates vom 23.09.2025 wurden die im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Bedenken und Anregungen beschlussmäßig behandelt.

Der Bebauungsplanentwurf „Dorf- und Sportplatz - 1. Änderung“ mit Begründung und Umweltbericht i.d.F. vom 10.09.2025 enthält gemäß der Beschlussfassung des Marktgemeinderates vom 23.09.2025 nachfolgende **Änderungen und Ergänzungen:**

Planungsrechtliche Festsetzungen

- **Gemeinbedarfsfläche**
  Ergänzung zur Zweckbestimmung der Gemeinbedarfsflächen in Bezug auf den Vereins-/Proberaum, Angaben zur Art und Dauer der Nutzung (Begründung)

- **Flächen und Maßnahmen zur Vermeidung oder Verringerung von Hochwasserschäden**
  Der unter der Rubrik „Hinweise“ aufgeführte Passus Fleutersbach-Hochwasserschutzmaßnahmen für HQ_{100} wird konkretisiert bzw. ergänzt und als Festsetzung in den Bebauungsplan aufgenommen.

- **Niederschlagswasser**
  Modifizierung und Konkretisierung des bisherigen Hinweises zur Niederschlagswasserbeseitigung und Aufnahme in die Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die geänderten und ergänzten Teile der Legende sind im Bebauungsplanentwurf farblich gekennzeichnet.

Aufgrund der beschlossenen Änderungen und Ergänzungen zum Bebauungsplanentwurf „Dorf- und Sportplatz, 1. Änderung“ bedarf es der Durchführung einer erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m § 4 Abs. 2 BauGB.

Wir bitten um Abgabe der Stellungnahme bis zum **24.11.2025.**

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen abgegeben werden können. Zulässig sind Stellungnahmen sowohl bezogen auf die Änderungen und Ergänzungen selbst, als auch auf die Auswirkungen, die von diesen Änderungen und Ergänzungen auf den weiteren Einwirkungsbereich ausgehen (§ 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB).

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, unter den Voraussetzungen des § 4a Abs. 5 Satz 1 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB findet gleichzeitig in der Zeit vom **24.10.2025 bis 24.11.2025** statt.

Planentwurf und Begründung i.d.F. vom 10.09.2025 sind im Internet auf der Homepage des Markt Mömbris unter https://www.moembris.de/leben-wohnen/bauen/bauleitplanung/ einzusehen sowie über das „Zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern“ unter www.bauleitplanung.bayern.de abrufbar.

Mit freundlichen Grüßen
Christine Richter

Markt Mömbris
Bebauungsplan „Dorf- und Sportplatz - 1. Änderung“

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB vom **24.10.2025 bis einschließlich 24.11.2025**

Verteiler:

1. Landratsamt – Bauabteilung/Kreisbaumeister + postalisch
2. Landratsamt – Untere Naturschutzbehörde + postalisch
3. Landratsamt – Untere Immissionsschutzbehörde
4. Landratsamt – Untere Denkmalschutzbehörde
5. Landratsamt – Untere Wasser- und Bodenschutzbehörde
6. Landratsamt – Regionaler Planungsverband
7. Landratsamt – Brandschutzdienststelle
8. Landratsamt – Gesundheitsamt
9. Regierung von Ufr., Höhere Landesplanungsbehörde
10. Wasserwirtschaftsamt
11. Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
12. Regierung von Oberfranken, Bergamt Nordbayern, Bayreuth
13. Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Ref. B Q – Bauleitplanung, München
14. Bund Naturschutz in Bayern, Kreisgruppe Aschaffenburg
15. Zweckverband Fernwasserversorgung Spessartgruppe, Alzenau-Hörstein
16. Zweckverband Abwasserbeseitigung Kahlgrund, Mömbris-Brücken
17. AVG-Aschaffenburg Versorgungs-GmbH
18. NRM Netzdienste Rhein-Main GmbH, Sailauf Weyberhöfe
19. Deutsche Telekom Technik GmbH, Würzburg