

BAUATELIER

DIPL.-ING.(FH) CHRISTINE RICHTER, ARCHITEKTIN
DIPL.-ING. WOLFGANG SCHÄFFNER, ARCHITEKT

63741 ASCHAFFENBURG • WILHELMSTR. 59 • TEL. (06021) 424101 • FAX (06021) 450323

siehe Verteiler

Aschaffenburg, 20.07.2023

Markt Mömbris

Flächennutzungsplan – 9. Änderung

im Bereich des Bebauungsplanes „Dorf- und Sportplatz – 1. Änderung“

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom **31.07.2023 bis einschließlich 01.09.2023**

Anlagen:

- Planentwurf in der Fassung vom 01.06.2023
- Begründung in der Fassung vom 01.06.2023
- Verteiler

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 07.02.2023 nach § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Dorf- und Sportplatz -1. Änderung“ gefasst.

Gegenstand der Planung ist die Darstellung einer „**Fläche für den Gemeinbedarf**“ gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB mit der Zweckbestimmung „**Kindertagesstätte**“ sowie die Anpassung der Darstellungen der Grünflächen- und Verkehrsflächen.

Der als Anlage beigefügte Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung i.d.F. vom 01.06.2023 wurde vom Marktgemeinderat am 27.06.2023 gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Hierüber möchten wir Sie nach § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, unterrichten und Sie insbesondere im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bis zum **01.09.2023** zur Äußerung auffordern.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB findet gleichzeitig in der Zeit vom **31.07.2023 bis 01.09.2023** statt.

Planentwurf und Begründung i.d.F. vom 01.06.2023 sind auch auf der Internetseite des Marktes Mömbris unter

<https://www.moembris.de/leben-wohnen/bauen-wohnen/bauleitplanung/>

einzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

Christine Richter

Markt Mömbris

Flächennutzungsplan – 9. Änderung

im Bereich des Bebauungsplanes „Dorf- und Sportplatz – 1. Änderung“

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB vom **31.07.2023 bis einschließlich 01.09.2023**

Verteiler:

1. Landratsamt – Bauabteilung/Kreisbaumeister
2. Landratsamt – Untere Naturschutzbehörde
3. Landratsamt – Untere Immissionsschutzbehörde
4. Landratsamt – Untere Denkmalschutzbehörde
5. Landratsamt – Sachgebiet Wasser- und Bodenschutz
6. Landratsamt – Regionaler Planungsverband → nur per E-Mail
7. Landratsamt – Katastrophenschutz/Feuerwehr
8. Landratsamt – Gesundheitsamt
9. Regierung von Ufr., Höhere Landesplanungsbehörde → nur per E-Mail
10. Wasserwirtschaftsamt
11. Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung → nur per E-Mail
12. Regierung von Oberfranken, Bergamt Nordbayern → nur per E-Mail
13. Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Ref. B Q –
Bauleitplanung, München → nur per E-Mail
14. Bund Naturschutz in Bayern, Kreisgruppe Aschaffenburg
15. Zweckverband Fernwasserversorgung Spessartgruppe,
Alzenau-Hörstein
16. Zweckverband Abwasserbeseitigung Kahlgrund, Mömbris-Brücken
17. Bayernwerk Netz GmbH, Marktheidenfeld → nur per E-Mail
18. AVG-Aschaffenburg Versorgungs-GmbH, → nur per E-Mail
19. NRM Netzdienste Rhein-Main GmbH, Sailauf Weyberhöfe
20. Deutsche Telekom Technik GmbH, Würzburg
21. Gemeinde Blankenbach → nur per E-Mail
22. Gemeinde Krombach → nur per E-Mail
23. Gemeinde Geiselbach → nur per E-Mail
24. Markt Hösbach → nur per E-Mail
25. Stadt Alzenau → nur per E-Mail