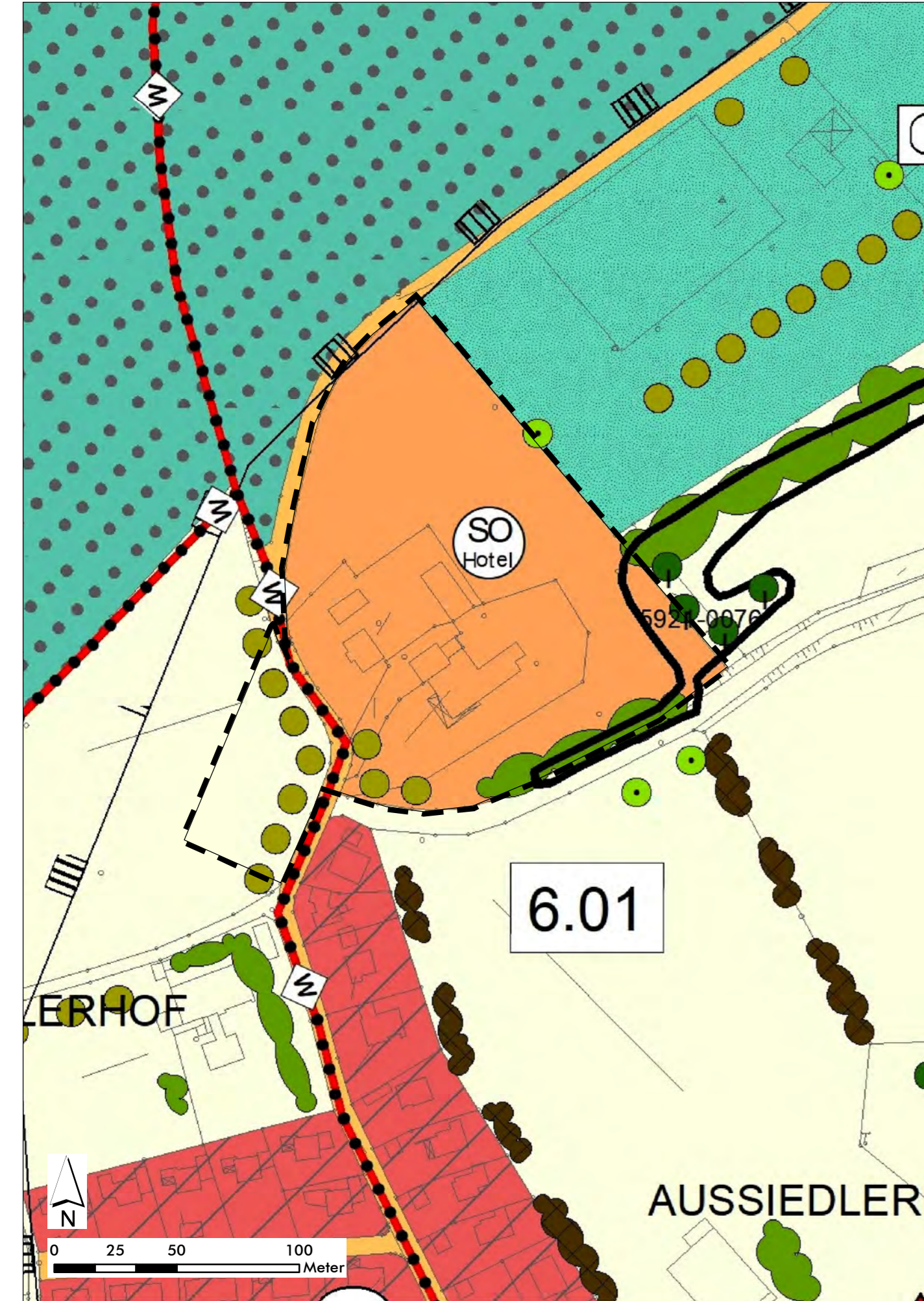
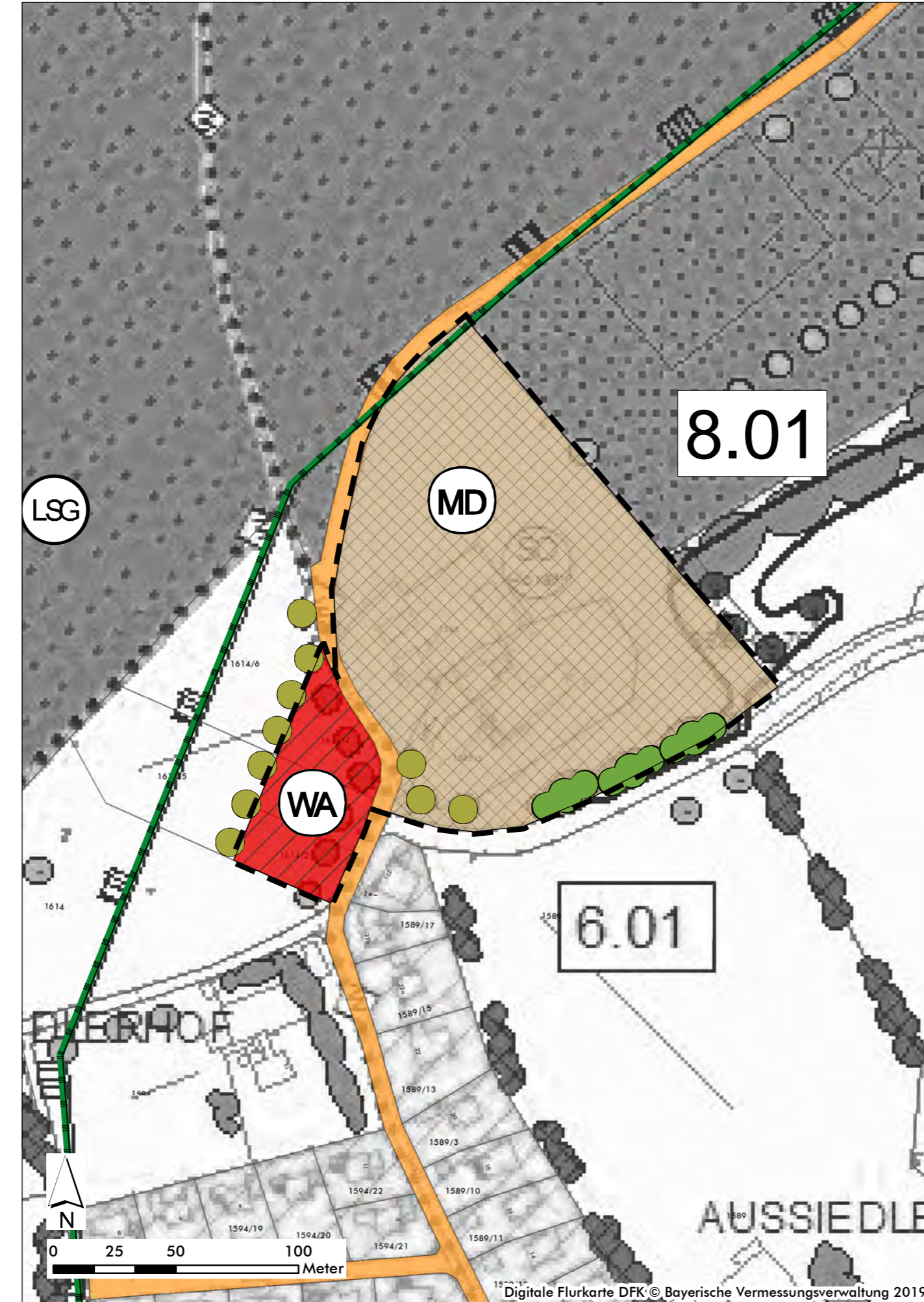


**Rechtskräftiger Flächennutzungsplan
in der Fassung der 7. Änderung vom 28.10.2016**



8. Änderung Flächennutzungsplan



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 1-11 BauNVO

- (WA) Allgemeine Wohngebiete
- (SO) Sonstige Sondergebiete
- (MD) Dorfgebiet

Verkehrsflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Verkehrsfläche

Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen

Einrichtungen und Maßnahmen für die landschaftsgebundene Erholung, Freizeiteinrichtungen

- - Wanderweg

Flächen für Land- und Forstwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht im Sinne des 4. Abschnittes des BNatSchG

- Naturpark "Spessart" / Landschaftsschutzgebiet innerhalb des Naturparks
- NP Naturpark "Spessart"
- LSG Landschaftsschutzgebiet innerhalb des Naturparks Spessart
- 9820-0002 Biotopkartierung 2013 mit Nr. (Erläuterung beim Landratsamt)

Flächen, Erfordernisse und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Hecken und Feldgehölze
- Einzelbäume
- Obstwiesen

Maßnahmen zum Biotopschutz, zur Biotopentwicklung und zur Strukturaneicherung in der Feldflur

- Neuanpflanzung von Hecken und Feldgehölzen (Biotopverbundsystem, Landschaftsbild) (A)
- Anpflanzung von Baumreihen und Einzelbäumen (A)

Sonstige Planzeichen

- Änderungsbereich
- 7.01 Änderungsnummer (7. Änderung)

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat des Markts MÖMBRIS hat in seiner Sitzung am 23.10.2018 die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 06.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 20.03.2019 hat in der Zeit vom 03.05.2019 bis 03.06.2019 stattgefunden. Die Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 16.04.2019 informiert und um eine Stellungnahme gebeten.

Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 16.07.2019 wurde mit der Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom 06.09.2019 bis 07.10.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Zum Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 16.07.2019 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 22.08.2019 beteiligt und um eine Stellungnahme bis zum 07.10.2019 gebeten.

Der Markt MÖMBRIS hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 18.02.2020 die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 11.02.2020 festgestellt.

MÖMBRIS, den _____ W I S S E L 1. Bürgermeister

Genehmigungsvermerk des Landratsamtes
Das Landratsamt Aschaffenburg hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt: _____ (Siegel)

MÖMBRIS, den _____ W I S S E L 1. Bürgermeister (Siegel)

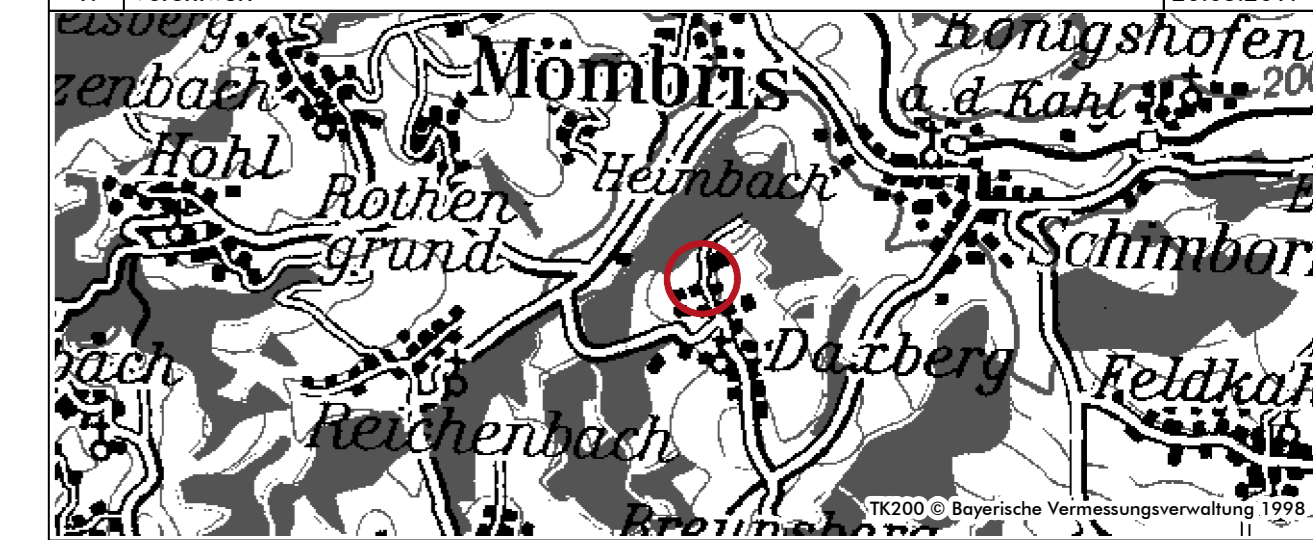
Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu Jedermanns Einsicht im Rathaus des Markts MÖMBRIS, Schimborner Straße 6, 63776 Mömbris, während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

MÖMBRIS, den _____ W I S S E L 1. Bürgermeister (Siegel)



Markt Mömbris
Landkreis Aschaffenburg

Nr.	Planhistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf	16.07.2019
1.	Vorentwurf	20.03.2019



8. Änderung Flächennutzungsplan

Ortsteil Daxberg

Projekt Nr.:	Bearbeiter:	Plan Nr.:	Blatt Nr.:	Datum:
18-095	Rentsch / Hansmann / Schlechtweg-Tag	01	01	11.02.2020

Auftraggeber:	Planfertiger:
Markt Mömbris Schimborner Straße 6 63776 Mömbris	arc.grün landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh Steigweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 2680050 · info@arc-gruen.de