

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Gemeinde: Markt Mömbris

**Betreff: 8. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes
Mömbris (Glashof) im Ortsteil Daxberg**

**Mitteilung der Beschlüsse zu § 4 Abs. 1 BauGB und Verfahren nach § 4 Abs. 2
BauGB**

Fachtechnische Stellungnahme

**Zu der 8. Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Daxberg in der
Fassung vom 16.07.2019 werden aus städtebaulicher Sicht folgende
Anregungen, Hinweise und Bedenken vorgetragen:**

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans wird aus städtebaulicher Sicht zur
Kenntnis genommen. Die Marktgemeinde hat die in der Stellungnahme
vorgetragene Bedenken teilweise aufgenommen und die Planung entsprechend
überarbeitet.

Die geäußerten Bedenken hinsichtlich der Immissionen und der Ansprüche an
unterschiedliche Gebietskategorien gemäß der BauNVO werden allerdings aufrecht
erhalten. Die unmittelbare Nachbarschaft zwischen Wohngebieten und
praktizierender Landwirtschaft im Dorfgebiet kann zu Konflikten führen, die nicht über
das Planungsrecht lösbar sind.

Elisabeth Freytag
Kreisbaumeisterin