



# Bayerischer Bauernverband

## Hauptgeschäftsstelle Unterfranken

Bayerischer Bauernverband · Hauptgeschäftsstelle Unterfranken  
Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg

Ansprechpartner: Hauptgeschäftsstelle Unterfranken  
Telefon: 0931 2795-621  
Telefax: 0931 2795-660  
E-Mail: Volker.Pfeifer@BayerischerBauernVerband.de

Markt Mömbris  
Frau Sindy Naumann  
Schimborner Str. 6  
63776 Mömbris



Datum: 29.05.2019

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
Az.: OG.03-201/Nau

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom  
601 009 Pf-bo

### Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

### Stellungnahme zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung einer Ortsabrundungssatzung „Glashof“ in Mömbris, Ortsteil Daxberg im Parallelverfahren

Sehr geehrte Frau Naumann, sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Abrundung des Wohngebietes am nördlichen Ortsrand von Daxberg, bisher als Fläche für die Landwirtschaft mit 0,33 ha dargestellt, soll zukünftig ein Wohngebiet (WA) in gleichem Umfang von 0,33 ha erfolgen.

Begründet wird dies gemäß Ziffer 5 des Vorentwurfs des Marktes Mömbris (vom 20.03.2019) damit, dass ein Lückenschluss zwischen bereits dargestellter Wohnbebauung (WA) auf ehemaligem landwirtschaftlichen Betrieb und wohngenutzten Sondergebiet (ehemals Hotel) durch Ortsabrundung zur Bereitstellung einzelner Baugrundstücke benötigt wird.

In der Ortsabrundungssatzung kann unsererseits nicht zugestimmt werden, da erhebliche Bedenken vorliegen, ob die Emissionsabstände zum nahegelegenen Pferdehof und zu einem weiteren, in unmittelbarer Nähe befindlichen landwirtschaftlichen Betrieb ausreichen.

Hinsichtlich des Pferdehofes darf informatorisch darauf hingewiesen werden, dass dieser Betrieb, der von Frau Kehr-Richter geführt wird, eine baurechtlich genehmigte Reithalle (Rundhalle) errichten wird, die am Ortsrand und genau gegenüber den geplanten Wohnhäusern rund 4 m entfernt liegt. Hier stellt sich die Frage, ob ein solch geringer Abstand in emissionsrechtlicher Hinsicht ausreichend ist. Hier sind auf jeden Fall noch entsprechende emissionstechnische Prüfungen von der technischen Emissionsschutzbehörde des Landratsamtes hinsichtlich eines eventuellen und zu beachtenden Geruchsschwellenabstandes einzuholen.

.../2

### Bayerischer Bauernverband · Körperschaft des öffentlichen Rechts

Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg · Telefon 0931 2795-600 · Telefax 0931 2795-660  
Unterfranken@BayerischerBauernVerband.de · www.BayerischerBauernVerband.de · Steuernummer:  
143/241/01099

VR-Bank Würzburg · Konto 6 090 460 · BLZ 790 900 00 · IBAN: DE54 7909 0000 0006 0904 60 · BIC: GENO DE F1 WU1

Das gleiche gilt für den landwirtschaftlichen Betrieb des Landwirts Reinhold Kremer, der in einer Entfernung von ca. 400 m zu der geplanten Bebauung im Außenbereich eine baurechtlich genehmigte Schweinehaltung in Form eines Veredelungsbetriebes mit Ferkelerzeugung betreibt. Die Genehmigung bezieht sich nach Mitteilung des Betriebes auf eine Anzahl von 70 Zuchtsauen. Der Betrieb wird aktuell im Nebenerwerb geführt und die Tochter des landwirtschaftlichen Unternehmers möchte den landwirtschaftlichen Betrieb ihrer Eltern fortführen. Der Betrieb genießt eigentumsrechtlichen Bestandsschutz.

Weiterer inhaltlicher Sachvortrag erfolgt nach Eingang der Stellungnahme unseres Ortsobmannes mit weiterem Schreiben unsererseits, sollten noch ergänzende Sachverhalte an uns weitergereicht werden.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Wilhelm Böhmer  
Direktor